

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (per 30. lipnja 2020.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: 1 St-377/2018  
Dužnik: APOGEJ d.o.o., u stečaju  
Adresa i sjedište: Zagreb, Zagrebačka cesta 192,  
OIB: 11952316052

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
1. ZAVRŠNU BILANCU
2. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
3. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

#### I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

##### 1.1. Ostvareni prihodi od dana otvaranja stečaja

Red. br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika	7.801.000,00
2.	Prihod za troškove unovčenja	99.033,32
3.	Prihod od zajma za namirenje troškova dražbe	3.500,00
4.	Pasivne kamate	0,00
	UKUPNO	7.903.533,32

##### 1.2. Rashodi od dana otvaranja stečaja

Red. br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Kupac u svrhu namirenja kupovnine-protutražbine stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema prodavatelju u visini kupovnine	7.801.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu po rješenju suda	80.625,00
3.	Ukupni materijalni troškovi (poštanski troškovi, biljezi, izrada pečata i sl.)	469,09,69
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (sl. put u bruto iznosu)	3.739,23
5.	Plaćeni troškovi elektroničke dražbe - FINA	2.800,00
6.	Povrat pozajmice glavnica 3.500,00 kn, kamate 98,00 kn	3.598,00
7.	Knjigovodstveni poslovi, Enditrade d.o.o., Rovinjsko Selo	9.800,00

8.	FINA – troškovi javne objave GFI	230,00
9.	Troškovi platnog prometa	354,71
10.	Rezervacije: troškovi zatvaranja računa sređivanja arhivske građe i arhiviranja (417,29 kn zatvaranje računa i 500,00 kn arhiviranje Enditrade d.o.o., po Ugovoru).	917,29
	UKUPNO RASHODI	7.903.533,32

### 1.3. Rekapitulacija prihoda i rashoda

OPIS	UKUPNO u kn
Ukupni prihodi	7.903.533,32
Ukupni rashodi	7.903.533,32
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (za diobu stečajnim vjerovnicima)	0,00

### 1.4. Novčani tokovi

Novčani tijek u stečajnom razdoblju prikazuje izvješće o novčanim tokovima, analitičke kartice: tijek novca za 2019. (Prilog 1) i tijek novca za 2020.(Prilog 2)

### 1.5. Analitika stečajne mase

- priliv i odliv žiro računa (promet poslovnog računa u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana podnošenja ovog izvješća (Prilog 3),

- od otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je isključivo poslovala preko žiro računa, osim što je kupoprodaja imovine, namirena prijebojem,

- dužnik nije poslovao preko blagajne, tako da prometa blagajne niti nema,

- podaci o primicima i izdacima tijekom stečajnog postupka, prikazani u tablicama, razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda), uz privitak skenirane dokumentacije,

- svi dokazi u izvorniku, potvrde, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i rashoda nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se ukoliko to zatraže stečajni vjerovnici može uložiti u stečajni spis.

- stanje računa dužnika APOGEJ d.o.o., u stečaju, Zagreb, na dan podnošenja ovog izvješća je 917,29 kn (izvod br.7 od 03.062020.godine)

- sredstva iz prethodne stavke su rezervirana za svrhe namirenje troškova arhiviranja građe sukladno članku 26. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (NN 40/19), kojim je dopunjen članak 127. ZTD-a, sa stavkom 2) „poslovne knjige i dokumentaciju društva likvidatori će predati na čuvanje Hrvatskoj gospodarskoj komori...Naknada za pohranu i čuvanje poslovnih knjiga i dokumentacije društva podmiruje se na teret društva prije njegovog brisanja...“, a budući da HGK u predmetnom još ne funkcionira, dokumentacija će ostati na čuvanje knjigovodstvenom servisu, koji će po sklopljenom ugovoru skenirati cjelokupnu financijsku dokumentaciju, spremi na CD i dostaviti HGK na trajno čuvanje.

- eventualno preostala novčana sredstva nakon zatvaranja poslovnog računa i namire troškova arhiviranja stečajni upravitelj će uplatiti u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka i o tome će podnijeti dokaz sudu.

## **II ZAVRŠNO IZVJEŠĆE**

### **1. Uvodne konstatacije**

Naslovni sud je, na prijedlog predlagatelja Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka 01.lipnja 2016., povodom kojeg je oglasom pozvao vjerovnike, koji imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka da podnesu prijedlog. Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je podneskom od 01.rujna 2016. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, povodom kojega je Naslovni sud rješenjem St-4675/16 dana 13.rujna 2017.godine, obustavio skraćeni postupak i odlučio da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona.

Novim rješenjem Naslovnog suda St-377/18 od 16.veljače 2018.godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

U prijedlogu za otvaranje postupka predlagatelj je naveo da prema dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 4.051.934,80 CHF i 65.978,43 HRK.

Tijekom postupka predlagatelj je 30.kolovoza 2018.godine je naveo da je otuđio svoju tražbinu prema dužniku u korist treće osobe, te da prema dužniku nema potraživanja.

Stjecatelj potraživanja, cesionar iz Ugovora o cesiji, društvo Experta grupa d.o.o., uznastojalo je na otvaranju i provođenju stečajnog postupka jer da je iz potvrde FINE razvidno da je na računima dužnika, na dan 19.rujna 2018.godine evidentirano 3844 dana neprekidna blokada računa zbog nenamirenih osnova za plaćanje u iznosu od 22.364.942,33 kn, čime da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu čl.6.st.1. i 2., al.1 SZ.

Temeljem članka 128.t.6.Stečajnog zakona Sud je odlučio o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i imenovao stečajnog upravitelja.

Na izvještajnom ročištu održanom 17.siječnja 2019.godine skupština vjerovnika donijela je odluku da se umjesto prethodno imenovanog stečajnog upravitelja kojega je imenovao sud, imenuje novi stečajni upravitelj – podnositelj ovog izvješća, što je sud i potvrdio svojim rješenjem St-416/2018-23, dana 18.siječnja 2019.godine.

### **2. Radnici i ugovori o radu**

U trenutku nastupa pravnih posljedica stečaja stečajni dužnik nije imao evidentirane radnike niti je obavljao registriranu djelatnost.

### **3. Izvještajno ročište i odluke vjerovnika, prodaja imovine dužnika**

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela ove odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i poduzete radnje
- Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
- Odobrava se predračun nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase
- Nazočni stečajni vjerovnik predložio, što je jednoglasno usvojeno, da se za stečajnog upravitelja imenuje podnositelj ovog izvješća, Bogdan Veselinović
- Da novoimenovani stečajni upravitelj sudu podnese prijedlog za pozivanje treće osobe na predaju posjeda nekretnina

- Ovlašćuje se novoimenovani stečajni upravitelj da na ime predujma troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase zaključi ugovor o zajmu s razlučnim vjerovnikom na iznos od 30.000,00 kn (za osiguranje nekretnine, za komunalnu naknadu i režijske troškove).

#### 4. Ispitno ročište

Na ispitnom ročištu održanom 17.siječnja 2019.godine, ispitane su prijave tražbina prema svojim iznosima i redu, nakon čega je stečajni sudac temeljem čl.264.SZ sastavio tablicu ispitanih tražbina, te je sastavio tablicu ispitanih tražbina, s podacima u kojoj je mjeri tražbina ispitana i svom redu.

Tako su utvrđena tražbina stečajnih vjerovnika: 1) A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, u iznosu od 18.726,19kn; 2) Experta grupa d.o.o., Požega u iznosu od 29.269.243,64 kn, 3) Financijske agencije Zagreb, u iznosu od 7.494,04 kn, 4) RH MF Porezne uprave, Zagreb, u iznosu od 1.052.043,41 kn, 5) RH MF Porezne uprave, Zagreb, u iznosu od 1.052.043,41 kn i 6) Branka Jakop (ranije Tvarušek), Zagreb u iznosu od 5.818,90 kn, prema stečajnom dužniku, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 30.364.775,28 kn.

Kao uvjetna tražbina, utvrđena je tražbina Branka Jakopa (ranije Tvarušek) iz Zagreba, Trnska 36, a sukladno članku 143.SZ i u iznosu 630.961,95 kn.

Odbačena je prijava tražbina Branka Jakopa (ranije Tvarušek) iz Zagreba, Trnska 36, za iznos od 4.815.990,30 kn.

Notifikaciju razlučnog prava, koja prava nisu predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, podnijeli su:

-Experta grupa d.o.o., iz Požege, Industrijska 30, OIB: 76603559319, za iznos osigurane tražbine od 12.577.500,00 kn, na nekretninama dužnika k.č.951 pašnjak površine 173 m2, k.č.952 kuća i dvorište površine 533 m2 i k.č.br.953 oznake dvorište površine 4816 m2, upisano u zk. ul.3771 k.o. Novigrad, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli;

- RH MF Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, za iznos osigurane tražbine od 553.432,50 kn, na nekretninama dužnika k.č.951 pašnjak površine 173 m2, k.č.952 kuća i dvorište površine 533 m2 i k.č.br.953 oznake dvorište površine 4816 m2, upisano u zk. ul.3771 k.o. Novigrad, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli.

Notifikacije izlučnih prava nije bilo.

Nije bilo osporenih tražbina.

Tržišna vrijednost ovih nekretnina utvrđena je na ročištu vjerovnika 11.rujna 2019.godine, temelju Procjene tržišne vrijednosti nekretnine, br. Path-50, projektantskog društva Trezor invest d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269d, a koju su izradili ovlašteni sudski vještaci Lidija Luić Kmezić d.i.a., na iznos od 7.801.000,00 kn

Sukladno odluci vjerovnika i članka 437.st.3. i 4., a u vezi s čl.155.st.1.točka 3.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017), stečajni upravitelj sačinio i dostavio sudu Obračun troškova, u koje je uključio nagradu i troškove prethodnog stečajnog upravitelja.

Sud je rješenjem od 20.svibnja naložio razlučnom vjerovniku Experta grupa d.o.o., da roku od osam dana namiri troškove unovčenja, uplatom na račun stečajnog dužnika, iznos od 99.033,32 kn, koju je obvezu razlučni vjerovnik ispunio u cijelosti dana 27.05.2020. (izvod br.6/28.05.2020).

Razlučni vjerovnik kao kupac imovine stečajnog dužnika, do sastava ovog izvješće nije stupio u posjed kupljene imovine jer mu to priječi nezakoniti posjednik, pa isporuka dobara sa stajališta poreznih propisa još nije izvršena, kada bi dužnik trebao izdati račun za izvršenu isporuku.

Na zahtjev Kupca, i predložene namjere da će dalje investirati u poboljšanje i proširenje turističkih kapaciteta objekata, zahtjeva oporezivanje PDV-om sukladno čl.40.st.4.Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Dakle, isporuka nekretnina temeljit će se na čl.40.st.1.toč.j.Zakona o PDV, shodno kojoj pravnoj normi je oslobođena od plaćanja PDV pa se prodavatelj obvezao da na računu neće obračunati PDV, već će navesti klauzulu: „prijenos porezne obveze na temelju čl.75.st.3t.c.Zakona o PDV-u“.

4. Sudski i ovršni postupci  
Nema evidentiranih sudskih i ovršnih postupaka u tijeku ili u najavi.
5. Neunovčena imovina  
Nema evidentirane neunovčene imovine stečajnog dužnika.

### **III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS (Prilog 5)**

- 3.1. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir za završnu diobu, iznosi 0,00 kn
- 3.2. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima, iznosi 0,00 kn.
- 3.3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti u završnoj diobi, iznosi 0,00 kn.
- 3.4. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka, iznose 0,00 kn
- 3.5. Realizirane a neisplaćene obveze stečajne mase, iznose 0,00 kn

### **IV ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom APOGEJ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Zagrebačka cesta 192.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.7 od 21.04.2020.
- Izvješće o tijeku novca (Prilog 1 i 2)
- Promet žiro-računa (Prilog 3)
- Završna bruto bilanca (prilog 4)
- Prijedlog završne diobe (Prilog 5)